

## รับสมัครบริษัทประเมินราคาภายนอกเพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์เปิดรับสมัครบริษัทประเมินราคาภายนอก เพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันและทรัพย์สินรอการขายของ บสส. โดยบริษัทประเมินที่ประสงค์เข้ารับการคัดเลือก ต้องยื่นใบสมัครและเอกสารประกอบการสมัคร โดยพิจารณาการคัดเลือกบริษัทประเมินที่มีคุณสมบัติและจำนวนตามเงื่อนไขที่ บสส.กำหนด

### กำหนดการเปิดรับสมัคร

ยื่นใบสมัครในวันและเวลาทำการของ บสส. เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2560 - 30 กันยายน 2560 เวลา 8.30 น. ถึง 17.00 น.

### สถานที่ยื่นสมัคร

ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 24 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

### เอกสารประกอบการพิจารณา

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร พร้อมประทับตราสำคัญ และรับรองสำเนาถูกต้อง ฉบับนายทะเบียนรับรองไม่เกิน 1 เดือน
2. หนังสือแนะนำบริษัท (Company Profile)
3. รายชื่อ เจ้าหน้าที่ประเมินและผู้ประเมินชั้นวุฒิ
4. หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ด.) หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
5. คำรับรองว่าไม่เป็นบุคคลมีหนี้สินส่วนตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย อีกทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา

ทั้งนี้ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก บสส.ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตัดสินใจคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน หากบริษัทประเมินต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามผู้ประสานงานในวันและเวลาทำการได้ที่

1. คุณอัญมณี แก้มคู โทร. โทร 02-610-2222 ต่อ 2422
2. คุณพรทิพา เจริญนาคนเพิ่มพูน โทร 02-610-2222 ต่อ 2412



**บสส. กำหนดคุณสมบัติของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระภายนอก ดังนี้ :-**

1. จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และมีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างประเมินค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ซึ่งก่อตั้งมาไม่ต่ำกว่า 3 ปี
2. ต้องมีสำนักงานหรือที่ทำการตรงตามที่จดทะเบียนในหนังสือรับรองบริษัท
3. ต้องมีพนักงานประเมินราคา ไม่น้อยกว่า 5 คน และผู้ประเมินชั้นวุฒิ ไม่น้อยกว่า 2 คน
4. ผู้บริหารของบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว หรือบุคคลล้มละลาย
5. ต้องเป็นบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในการประเมินค่าทรัพย์สินทุกวิธี และมีรายชื่อในบัญชีรายชื่อที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ด.) ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ปัจจุบัน ก.ล.ด.ได้ถือว่าบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ให้ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก ที่ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ด. เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
6. ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาเกี่ยวกับทางราชการจนถูกบอกเลิกสัญญา
7. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ บสส. ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
9. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ โครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
10. บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกที่เป็นคู่สัญญากับ บสส. หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่า ตั้งแต่ 500,000.- บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไป ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ โครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555)



11. บริษัทต้องรักษาสมาชิกภาพการเป็นสมาชิกสามัญของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) ตลอดการรับจ้าง และบริษัทจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ระวังหรือยกเลิกรายชื่อที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ ให้เป็นผู้ประเมินราคาเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่เข้าร่วมการคัดเลือกและเสนอราคา
12. บริษัทต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บสส.
13. บริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบซื่อสัตย์สุจริตและมีจริยธรรม

#### เงื่อนไขที่บริษัทประเมินราคาควรทราบ

1. บสส. จะแจ้งบริษัทที่ได้รับคัดเลือก เพื่อดำเนินการทำสัญญากับ บสส. ตามแบบสัญญาของ บสส. ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไขของสัญญา บสส. และระยะเวลาที่ บสส. กำหนด โดยในวันทำสัญญา บริษัทต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่า 50,000.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบให้ บสส. ยึดถือไว้ในระหว่างอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้
  - 1.1. เงินสด
  - 1.2. ตั๋วแลกเงิน/เช็คเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ซึ่งเป็นเช็คเชียร์เช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คเชียร์เช็คนั้นชำระต่อ บสส. หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน 5 วันทำการ ที่ธนาคารพาณิชย์ส่งจ่าย โดยตั้งจ่าย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัดหลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้าง
2. บสส. กำหนดอายุการทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินคราวละ 1 ปี
3. บสส. กำหนดค่าจ้างในการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินในอัตราค่าธรรมเนียมของ บสส.

ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน  
บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท  
วันที่ 30 สิงหาคม 2560



## ใบสมัคร

คัดเลือกบริษัทประเมินภายนอกเพื่อทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ .....

ข้าพเจ้า .....

โดย ..... กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... โทรศัพท์/โทรสาร .....

ขอสมัครเพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยแนบเอกสารประกอบการสมัครดังนี้

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร พร้อมประทับตราสำคัญ และรับรองสำเนาถูกต้อง ฉบับนายทะเบียนรับรองไม่เกิน 1 เดือน
- หนังสือแนะนำบริษัท (Company Profile)
- รายชื่อ เจ้าหน้าที่ประเมินและผู้ประเมินชั้นวุฒิ
- หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ด.) หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
- คำรับรองว่าไม่เป็นบุคคลมีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย อีกทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา

ลงลายมือชื่อ ..... กรรมการ

(.....)

บสส. ไม่มี การเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด